

## ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30**

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего:</b>	<b>4 595 236,83</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	644 881,79	53 740,15
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 969 669,51	247 472,46
1.3 услугу управления	583 464,47	48 622,04
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	397 221,06	33 101,76
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.</b>	<b>1 104 864,37</b>	

### 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	222
в том числе :отопление (шт.)	63
водоснабжение (шт.)	61
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	37
конструктивные элементы(шт.)	42
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	3
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

**3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ХГВС и канализации	2 053,97
Замена доводчика (под.№1, №2 )	3 112,28
Обшивка тамбуров (под.№1, №2, №3, №4); замена доводчика; замена входной двери; тамбурная дверь(под.№2)	106 456,97
Уборка территории от снега	62 055,00
Ремонт инженерных сетей ГХВС подвал( кв. №45)	1 473,77
Замена светильников	10 830,25
Замена труб канализации (подвал).	1 961,15
Окраска цоколя	110 809,00
Посадка цветов	11 933,00
Ремонт инженерных сетей ТВС (подвал)	2 270,75
Ремонт межпанельных швов кв. №9, №49, №50, №53, №56, №69, №78, №88, №130, № 164, № 169 гарантия.	54 999,00
Ремонт сетей канализации ( подвал)	9 224,31
Смена светильника	8 363,11
Ремонт сетей по ТВС и водоотведения кв 82, 150	2 628,82
Устройство уголков в тамбуре	4 600,11
Ремонт сетей по ТВС в МОП кв. № 119 и подвал.	7 579,70
Ремонт сетей по ХГВС квартира №150	4 643,47
Очистка придомовой территории	48 772,00
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2019г.</b>	<b>453 766,66</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.</b>	<b>180 285,20</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)</b>	<b>371 400,33</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года</b>	<b>1 175 300,59</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд 1
Ремонт тамбура	подъезд 4
Устройство цветочных клуб	подъезды 1-4
Устройство противоскользящих ковриков	1-й тамбур подъезды 1-4
Ремонт крылец	подъезды 1-4
Замена задвижки ф 80 ГВС	подвал, чердак
установка балансировочника ф 150	подвал, чердак
Замена крана шарового ф 25	подвал, чердак
Поверка общедомовых приборов учета	узел учета